



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.09.2018 № 54

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района **распоряжается:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества:

комплекс объектов (административное здание, кастилянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2.

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том

числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

2. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежемесячного платежа на основании Отчета №432 об определении права пользования (рыночной величины арендной платы) за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета от 20.08.2018 г.) в размере 123354,37 (сто двадцать три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 37 копеек, без учета НДС, том числе:

- административное здание – 66 474,74 рублей,
- кастиелянная - 1 736,00 рублей,
- нежилое здание (склада) – 2 154,16 рублей,
- нежилое здание (библиотеки) - 1 102,42 рублей,
- нежилое здание (медпункта) - 2 052,79 рублей,
- водонасосная станция - 2 990,47 рублей,
- нежилое здание (столярной мастерской) - 4 663,12 рублей,
- земельный участок - 42 180,67 рублей.

3. Установить, что передача лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам не допускается.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Начальник Управления



Д.В.Лазарев

Приложение 1  
к распоряжению Управления  
муниципального хозяйства  
Администрации Гаврилово-Посадского  
муниципального района  
от 28.09.2018 № 54

ДЕПАРТАМЕНТУ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с 06.10.2015

г. Иваново

№ 530

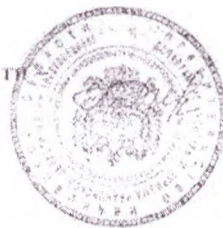
Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом  
с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот»  
(Ивановская область, Гаврилово-Посадский район,  
с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма  
Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства  
Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п.

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я  
половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны  
въездных ворот» (решение исполкома Ивановского областного народного  
собрания от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: Ивановская  
область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2  
(приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных  
владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом  
решении по телефону в рабочие часы со дня подписания настоящего  
распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,  
директор Департамента



И.В. Трофимова





на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах территории другого объекта культурного наследия, следующие:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ, не предусмотрены.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (исчерпывающий перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны

объектов культурного наследия.

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Государственное учреждение культуры Ивановской области «Ивановский областной музей краеведения»  
(филиал государственного учреждения культуры Ивановской области «Ивановский областной музей краеведения»)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Государственное учреждение культуры Ивановской области «Ивановский областной музей краеведения»  
(филиал государственного учреждения культуры Ивановской области «Ивановский областной музей краеведения»)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спланированные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масло):

пол склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

пол объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

пол объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Ивановская область, г. Иваново, ул. Мухоморова, д. 10, каб. 101

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего



разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

17) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 75-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 75-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### Департамент культуры и туризма Ивановской области

*полномочия и ответственность органов охраны объектов культурного наследия, утверждаемые приказом, подписанным главой*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе к ограничению хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположена объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не установлены

Приложение 2  
к распоряжению Управления  
муниципального хозяйства  
Администрации Гаврилово-Посадского  
муниципального района  
от 28.09.2018 № 54

03  
МИНСКО

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/

СОВЕТСКАЯ РЕПУБЛИКА РОССИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба.
2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
- |                 |            |             |                           |
|-----------------|------------|-------------|---------------------------|
| памятники:      | памятники: | памятники:  | памятники:                |
| археологические | истории    | архитектуры | монументального искусства |
| гипогей         | .....      | .....       | .....                     |
| .....           | .....      | .....       | .....                     |
| .....           | .....      | .....       | .....                     |
3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА/или дата исторического события, о котором связано возникновение памятника-или памятников истории/  
Первая половина 18в, /см. п.8/
4. АДРЕС/местонахождение/ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, с.Петрово-Городище, Петрово-Городищенского С/С, национальный округ, населенный пункт, пути подъезда/
5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- |                         |          |         |                  |        |         |             |
|-------------------------|----------|---------|------------------|--------|---------|-------------|
| ис первонач. назначения | культуры | турист. | лечебно-оздоров. | жилая: | хоз.    | не использ. |
| .....                   | просв.   | экскур. | .....            | комед: | .....   | .....       |
| .....                   | музей    | .....   | больн.           | дет.   | учрежд. | .....       |
| .....                   | библи.   | .....   | санат.           | дом+   | торг.   | .....       |
| .....                   | клуб     | .....   | д/отд.           | .....  | пром.   | .....       |
| .....                   | .....    | .....   | .....            | .....  | склах   | .....       |
- Приложение:
- |                                  |         |        |      |     |
|----------------------------------|---------|--------|------|-----|
| фото общего вида-1               | Обмеры: | план   | -хит | нет |
| фото фрагментов -их1             |         | фасах  | -нет |     |
| генплан -1                       |         | разрез | -нет |     |
| схематический план охранной зоны |         |        | -нет |     |

КОПИЯ  
*Stas*

## 6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии	-история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, места хранения коллекций
для памятников истории	-история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
а/для памятников архитектуры и монументального искусства	-автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора, подрядчика, заказчика, а также точную дату возведения памятника установить не удалось. Однако, в частной переписке хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея с работниками Владимирского обл. исторического музея /см. п. 6/ содержится ряд указаний, благодаря которым, ориентировочно, усадьба может быть датирована первой половиной 19 в. /в переписке упоминается имя представителя Ивановского обл. отдела ВООПИК тов. Котва, обследовавшего усадьбу/.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Пристройки к юго-восточному фасаду "дома с изразцовыми печами" нового, дополнительного корпуса "Детского дома"/1972г./, а также утраты части объема конюшни и парка с усадебной оградой в значительной степени способствовали изменению первоначального облика усадьбы.

в/реставрационные работы/общая характеристика, время, автор, место хранения документации/

Не проводились.

## 7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
а/для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер

Из ансамбля сохранились памятники: "жилой дом с изразцовыми печами", погреб, конюшня.

Ансамбль расположен в центре села, на высоком берегу реки Нерли. Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является "жилой дом с изразцовыми печами", представляющий собой простой формы, обособленно стоящий объем. Пониженной высоты и простой формы объема погреб и конюшня, фланкирующие жилой дом, образуют просторный двор, являвшийся, по-видимому, и парадным, и хозяйственным двором одновременно.

Утраты и многочисленные изменения, в значительной степени искажившие авторское решение и наложившие свой отпечаток на облик ансамбля, вынуждают ограничиться приводимым вите описанием.

Общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

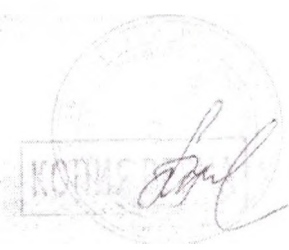
Интересный образец сельской усадьбы первой половины 19 в.

8. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылова И. В. Перелеска, 1968-1972 гг.
2. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Выпуск 3. Владимир, 1908.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния		хорошее: среднее: плохое: аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	.....:.....:.....:.....
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров живописи скульптуры прикладного искусства	
в интерьере		
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя	



10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная: республиканская: местная: не состоит  
.....+  
.....

б/дата и № документа о принятии под охрану нет

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с ссылкой на утверждающий документ/  
не установлены

г/балансовая принадлежность и конкретное использование

С 1942г. все здания, входящие в состав ансамбля, находится на балансе районного отдела народного образования, в распоряжении местного "Детского дома".

д/дата и № охранного документа нет

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА  
сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ Бернштейн Д.К.

ф.и.о., должность или  
архитектор  
профессия/

*Бернштейн*

ИНСПЕКТОР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ

